

PLOMBERIE

- Ménage complet avant livraison
- Certificat de localisation en construction
- Garantie *GCR*.

EXTÉRIEUR

- Revêtement complet de type **Canexel**
- Soffite et fascia en aluminium
- Bardeaux d'asphalte
- Balcon avant en béton avec rampe en aluminium
- Balcon arrière en bois traité
- Fenêtres en PVC, à battants, avec moustiquaire, extérieur noires, intérieur blanc
- Porte de façade isolée en acier peint
- Porte de garage isolée, R-16 en acier noire
- Stationnement empierré
- Prix budget pour excavation, entrée de garage et trottoir empierrée de 30 000\$

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs du sous-sol isolés R-17,6 recouverts de gypse.
- Poutrelles de type ajouré
- Pourtour de solive de plancher isolé à l'uréthane
- Sous-plancher 5/8 embouveté et collé
- Murs extérieurs en 2" x 6" + fourrure. R-25,9
- Calfeutrages à l'uréthane au périmètre des ouvertures
- Pare-vapeur et pare-air
- Entre toits isolés avec cellulose giclée R-43,6

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique, 200 ampères
- Échangeur d'air
- Chauffage électrique à plinthe
- Air conditionné mural 18 000 BTU
- Thermostat électronique
- Préparation laveuse et sècheuse
- Détecteur de fumée inter relié sur chaque étage
- Prises extérieures imperméables (avant et arrière)
- Préfilage de 6 sorties de câble réseau
- Tuyauterie d'aspirateur central (une sortie par étage)
- 12 lumières encastrées intérieures / 6 extérieurs

GARAGE

- Garage avec joints tirés sans finition et sans peinture
- Sortie d'eau
- Fosse de retenue 18" x 24" x 24"

- Chauffe-eau 60 gallons
- Pompe à eau et puisard au sous-sol
- Sortie d'eau extérieure antigel
- Tuyauterie à eau en *PEX*
- Bain autoportant, modèle présélectionné
- Murs de douche en céramique, base moulée avec porte vitrée
- Robinet de douche à pression balancée
- Appareils et robinetterie de qualité choisis par l'entrepreneur
- **Maison alimentée par un puits artésien et un système septique Hydro-Kinetic**

COUVRE PLANCHER

- Céramique au vestibule, cuisine, salle de bain et salle d'eau - 12"x24" choix sélectionnés
- Plancher de **bois franc** de merisier au rez-de-chaussée et étage, plusieurs choix de couleur sélectionnés
- Escalier de bois franc (couleur agencée au plancher)
- Garde-corps avec barreaux de métal noir

BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Peinture blanche 2 couches
- Portes de masonite (*choix sélectionnés*)
- Plinthes et cadrages en fibre de bois peints (*choix sélectionnés*)
- Poignées et quincaillerie (*choix sélectionnés*)
- Grand miroir au-dessus des vanités de la salle de bain et salle d'eau
- Tablette de broche blanche dans tous les garde-robes

MEUBLE DE CUISINE ET VANITÉ

- Armoire de cuisine et vanité de salle de bain PERSONALISÉ chez cuisine *Dorand*
Prix budget de 15 000.00\$

NON INCLUS

- Luminaires et hotte de cuisine
- Stores, mur de couleur et décoration
- Foyer
- Aspirateur central
- Ouvre porte de garage électrique
- Gouttières
- Terrassement, asphalte et gazon.
- Finition du sous-sol et du garage
- Brut de plomberie au sous-sol

- ✓ Toutes les spécifications peuvent subir des changements sans préavis
- ✓ TOUTES LES SPÉCIFICATIONS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SUR DEMANDE